Sl.No. 1001003806/2022

I-3957/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 718751

13.6.22
Q-2-17687651/22

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with are the part of this document.

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act 1908 Paschim Medinipur

13 JUN 2022

# বিক্রয় কোবালা

শ্রীমলয় নন্দী, শ্রীমানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

13 JUN 2022

ক্রঃ নং 5734 টাকা 5,000/-

তাং 13 JUN 2022 জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর

নাম শ্রীমতী বিজলী নন্দী

সাং [illegible]

পোষ্ট মেদিনীপুর

থানা [illegible]

স্বাক্ষর [illegible]

13 JUN 2022

[illegible]

[illegible]

13 JUN 2022

5,000 X 1 = 5,000/-

Registrar U/S 7 (2)
of Registration Act
1908 Paschim Medinipur

13 JUN 2022

(ক)তপশীল, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে .এল . নং - ১৮০, হাল এল .আর - ১১০০ নং খতিয়ানে, আর .এস - ৭৪৯ দাগ, এল .আর -৯৫২ দাগে ০ .৩৩ ডেঃ ও আর .এস- ৭৫০ দাগ, এল .আর- ৯৫৩ দাগে ০ .৭৫ ডেঃ ।

(খ)তপশীল, ঐ মৌজায়, হাল এল .আর - ১১৩৩ নং খতিয়ানে, আর .এস - ৭৪৯ দাগ, এল .আর -৯৫২ দাগে ০ .৩৩ ডেঃ ও আর .এস- ৭৫০ দাগ, এল .আর- ৯৫৩ দাগে ০ .৭৫ ডেঃ ।

(গ)তপশীল, ঐ মৌজায়, হাল এল .আর - ১৫০০/১ নং খতিয়ানে, আর .এস - ৭৪৯ দাগ, এল .আর -৯৫২ দাগে ০ .৩৩ ডেঃ ও আর .এস- ৭৫০ দাগ, এল .আর- ৯৫৩ দাগে ০ .৭৫ ডেঃ ।

(ঘ)তপশীল, ঐ মৌজায়, হাল এল .আর - ১৫৯৬/১ নং খতিয়ানে, আর .এস - ৭৪৯ দাগ, এল .আর -৯৫২ দাগে ০ .৩২ ডেঃ ও আর .এস- ৭৫০ দাগ, এল .আর- ৯৫৩ দাগে ০ .৭৫ ডেঃ ।

এমতে ৪ টি তপশীলে, ২ টি দাগে মোট ০ .০৪৩১ একর বা ১৮৭৭ .৪৪ বর্গফুট সমান ৪ .৩১ ডেঃ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা ।

মোট মূল্য - ১২,০০,০০০ টাকা ।

ক্রেতাঃ-

শ্রীমতী পিয়ালী নন্দী

স্বামী - শ্রী স্বরাজ নন্দী

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম্মাদি

সাং - ছোটবাজার, পোষ্ট ,থানা ও

এ .ডি .এস .আর .আফিস - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

PAN- AOHPN 6728P (ভারতীয় নাগরিক)

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং

## বিক্রেতাগনঃ-

**১ । শ্রী মলয় নন্দী** PAN- AAYPN 4237A

**২ । শ্রী মানস নন্দী** PAN- ABGPN 7163C

উভয়ের পিতা - ঁ মোহিনী মোহন নন্দী

**৩ । শ্রী শৈবাল নন্দী** PAN- ABXPN 6052B

পিতা - ঁ মন্মথ নাথ নন্দী

সর্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী

সর্ব সাং - ছোটবাজার, পোষ্ট. থানা ও

এ.ডি.এস.আর.অফিস-মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে চলিত ইংরেজী ২০২২ সালে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর.অফিসে ১২২৭ নংরেজিষ্ট্রী আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

**৪ । শ্রী স্বরাজ নন্দী**

পিতা - ঁ মন্মথ নাথ নন্দী

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী

সাং - ছোটবাজার, পোষ্ট. থানা ও

এ.ডি.এস.আর.অফিস-মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

PAN- ACLPN 2672A (ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মং ১২,০০,০০০ (বার লক্ষ)টাকা মূল্যের দখলকার রায়ত স্থিতিবান জোত স্বত্বীয় চার টি তপশীলে ২ টি দাগে মোট ০.০৪৩১ একর বা ১৮৭৭.৪৪ বর্গফুট সমান ৪.৩১ ডেঃ বাস্তু ভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদির স্বত্বলভ্য সহ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং - স্বরাজ নন্দী

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর ,থানা ও এ. ডি. এস. আর.অফিস-মেদিনীপুর ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ১৮০ নং জে.এল.ভূক্ত বিবিগঞ্জ মৌজায়, নিম্নতপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ অরও অনান্য সম্পত্তি যাহা আমরা অদ্য বিক্রেতাগন ও পূর্নিমা নন্দী, তপতী বোস দীং এবং অপর অংশীদার গোষ্ট বিহারী নন্দী দীং এর অবিভক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল। অবিভক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখলের অসুবিধা দূরকরনার্থে ১৯৯৩ সালে Fast ASSTT D.J Midnapore কোর্টে ১৬২/১৯৯৩ নং টাইটেল সুট মোকর্দ্দমা উত্থাপম করেন। এবং উক্ত ১৬২/১৯৯৩ নং টাইটেল সুট মোকর্দ্দমায় দাখিলী সোলেনামায় ১৯৯৪ সালের প্রদত্ত রায় ও ডিক্রী মূলে আমরা ভিন্ন ভিন্ন তপশীল অনুয়ায়ী সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকি, এবং উক্ত সোলেনামায় উল্লিখিত ও প্রাপ্ত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১১০০ নং খতিয়ানে এল.আর- ৯৫২ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৩৩ একর ও ৯৫৩ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৭৫ একর সম্পত্তিতে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া ছি, এবং নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত বিক্রীত অবিভক্ত সম্পত্তিতে আদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এবং ঐ সমস্ত এলাকাধীন ঐ মৌজায় হাল এল.আর- ১১৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৫২ ও ৯৫৩ দাগে নিম্ন (খ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা আমি অদ্য ২ নং বিক্রেতা উক্ত টাইটেল সুট মোকর্দ্দা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১১৩৩ নং খতিয়ানে এল.আর- ৯৫২ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৩৩ একর ও ৯৫৩ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৭৫ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শেবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বাক্ষর -

সুব্রত নন্দী

লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া ছি, এবং নিম্ন (খ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এবং ঐ মৌজায় হাল এল.আর- ১৫০০/১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর ৯৫২ ও ৯৫৩ দাগে নিম্ন (গ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা আমি অদ্য ৩ নং বিক্রেতা উক্ত ১৬২ নং টাইটেল সুট মোকর্দ্দমা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ নামিত রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১৫০০/১ নং খতিয়ানে এল. আর ৯৫২ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৩৩ একর ও ৯৫৩ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৭৫ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ৩ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়া ছি ও নিম্ন (গ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এবং ঐ মৌজায় হাল এল.আর- ১৫৯৬/১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর ৯৫২ ও ৯৫৩ দাগে নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা আমি অদ্য ৪ নং বিক্রেতা উক্ত টাইটেল সুট মোকর্দ্দমা মূলে প্রাপ্ত আমার নিজ নামিত রেকর্ডভুক্ত স্বত্বীয়দখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা বস্থায়, বর্তমান এল. আর. জরীপে ১৫৯৬/১ নং খতিয়ানে এল. আর ৯৫২ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৩২ একর ও ৯৫৩ দাগে ০.২৫০০ অংশে ০.০০৭৫ একর সম্পত্তিতে আমার নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং আমি ৪ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামিত রেকর্ড লিপি প্রাপ্ত হইয়াছি ও নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি অদ্য বিক্রেতা অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

শ্রীমলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং - [signature]

এমতে আমরা(ক, খ, গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিক্রেতাগন উপরিউক্ত মতে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীলবর্নিত বিক্রীত অবিভক্ত সম্পত্তিতে ও (ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমি ৪ নং বিক্রেতা স্বয়ং অবিভক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক অন্যের বিনা আপত্তিতে এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য শ্রী স্বরাজ নন্দী কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ছি।

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তি ক্রয়, গৃহাদি নির্ম্মান ও নিজ আবশ্যকীয় খরচ কারন নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায়, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত অংশে মোট ০.০৪৩১ একর বা ৪.৩১ ডেঃ সম্পত্তি ১, ২ ও ৩ নং বিক্রতার পক্ষে ও আমি ৪ নং বিক্রেতা স্বয়ং বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনি আমাদের ঘোষনা শ্রবনে আপনার সঞ্চিত ও ভিন্ন ভিন্ন ভাবে ঋনলব্ধ অথে সর্বোচ্চ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া ৪.৩১ ডেঃ সম্পত্তি মঃ ১২,০০,০০০্ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও বিক্রীত ভূমি আপনার দখলে চিরতরে ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত ভূমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল আদি ছিলতাহা অদ্য তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তইল, আপনি অদ্য হইতে আমাদের ত্যক্ত যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক পঃ বঃ সরকারের সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহনে, ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নামিত হোল্ডিং পত্তনে হোল্ডিং ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া রসিদ গ্রহনে উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্ম্মানে বসবাস ও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদরে মায় ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্ত গনের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -

দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না। যদি দাবী করি বা কেহ করে তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে সর্ব আদালত আদিতে বহাল, বলবৎ ও আইনত চিরসিদ্ধ থাকিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্যকোন স্থানে কাহারওনিকট কোনভাবে কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই বা করিবার জন্য কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ হই নাই। বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত ভূমির স্বত্বহীনতা প্রযুক্তে বিক্রীত ভূমি বা তাহার কোনাংশ হইতে যদি আপনি বে-দখল বা বঞ্চিত হয়েন, তবে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক বেদখলী ভূমির মূল্য মায় ধার্য্য সুদ সহ ক্ষতিপুরণ টাকা আপনাকে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনকে আদায় দিতে আমরা মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল চলিত এল. আর. জরীপে দর্শাইয়া আপনার নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিয়া লইবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবে না।

বিক্রীত ভূমির টাইটেল রক্ষার্থে যদি কখনও কোন কাগজপত্র করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত যে ১৮ - ০০" চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা ও সংযোগকারী সমূহ রাস্তা রহিয়াছে তাহা আপনি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারীশান গনক্রমে যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবেন। উক্ত রাস্তা এজমালি রহিল ও থাকিবে। রাস্তার পার্শ্বদেশ দিয়া ড্রেন করিতে পারিবেন এবং বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন খুটি বসাইয়া বৈদ্যুতিক কানেকশান ও টেলিফোন কানেকশান লইতে পারিবেন।

অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। দলিল পোষক জন্য আমাদের নামিত হাল পরচার জেরক্স আপনাকে হাওলা দিলাম।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, দলিল শ্রবনে মর্ম্ম ও ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে বিক্রীত ভূমির ধার্য্য সমূহ চেকমূলে বুঝিয়া পাইয়া বিক্রেতাগনের পক্ষে আমমোক্তার স্বরুপে ও আমি স্বয়ং অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

**বাংলা - ১৪২৯ সাল, তাং - ২৯ শে জ্যৈষ্ঠ।**

**ইংরাজী সন - ২০২২, তাং - ১৩ ই জুন।**

## -ঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির বিবরন ঃ-

**(ক) তপশীল যাহা ১ নং বিক্রেতা শ্রী মলয় নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।**

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১১০০ (এক হাজার একশত) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব - হোল্ডিং নং - ২৬১।

**আর.এস** - ৭৪৯ দাগ, **এল.আর** - ৯৫২ (নয়শত বাহান্ন) দাগে বাস্তু ভূমি ১.৩০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৩৩(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন তিন) একর বা ০.৩৩ ডেঃ।

**আর.এস** - ৭৫০ দাগ, **এল.আর** - ৯৫৩(নয়শত তিপান্ন) দাগে বাস্তু ভূমি ৩.০০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৭৫(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ) একর বা ০.৭৫ ডেঃ।

এমতে ২ টি দাগে মোট ০.০১০৮ একর বা ১.০৮ ডেঃ গৃহহীন বাস্তু ভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -
[signature]

**(খ) তপশীল যাহা ২ নং বিক্রেতা শ্রী মানস নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।**

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১১৩৩ (এক হাজার একশত তেত্রিশ) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

**আর.এস** - ৭৪৯ দাগ, **এল.আর** - ৯৫২ (নয়শত বাহান্ন) দাগে বাস্তু ভূমি ১.৩০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৩৩ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন তিন) একর বা ০.৩৩ ডেঃ।

**আর.এস** - ৭৫০ দাগ, **এল.আর** - ৯৫৩ (নয়শত তিপান্ন) দাগে বাস্তু বাস্তুভূমি ৩.০০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৭৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ) একর বা ০.৭৫ ডেঃ।

এমতে ২ টি দাগে মোট ০.০১০৮ একর বা ১.০৮ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

**(গ) তপশীল যাহা ৩ নং বিক্রেতা শ্রী শৈবাল নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।**

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১৫০০/১ (এক হাজার পাঁচশতর বাটা এক) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

**আর.এস** - ৭৪৯ দাগ, **এল.আর** - ৯৫২ (নয়শত বাহান্ন) দাগে বাস্তু ভূমি ১.৩০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৩৩ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন তিন) একর বা ০.৩৩ ডেঃ।

**আর.এস** - ৭৫০ দাগ, **এল.আর** - ৯৫৩ (নয়শত তিপান্ন) দাগে বাস্তু বাস্তুভূমি ৩.০০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৭৫ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ) একর বা ০.৭৫ ডেঃ।

শ্রী মলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বাঃ - [signature]

এমতে ২ টি দাগে মোট ০.০১০৮ একর বা ১.০৮ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

**(ঘ) তপশীল যাহা ৪ নং বিক্রেতা শ্রী স্বরাজ নন্দীর বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।**

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস মেদিনীপুরের এলাকাধীন ও মেদিনীপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - বিবিগঞ্জ, জে. এল. নং - ১৮০, হাল এল. আর. - ১৫৯৬/১ (এক হাজার পাঁচশত ছিয়ান বইর বাটা এক) নং খতিয়ান রায়ত স্বত্ব -

**আর.এস** - ৭৪৯ দাগ, **এল.আর** - ৯৫২ (নয়শত বাহান্ন) দাগে বাস্তু ভূমি ১.৩০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৩২(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন দুই) একর বা ০.৩২ ডেঃ।

**আর.এস** - ৭৫০ দাগ, **এল.আর** - ৯৫৩(নয়শত তিপান্ন) দাগে বাস্তু বাস্তুভূমি ৩.০০ ডেঃ মধ্যে ০.২৫০০ অংশে আমার প্রাপ্ত ০.০০৭৫(শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ) একর বা ০.৭৫ ডেঃ।

এমতে ২ টি দাগে মোট ০.০১০৭ একর বা ১.০৭ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

এমতে (ক), (খ), (গ) ও (ঘ) তপশীলে আর.এস ৭৪৯ দাগ, এল.আর ৯৫২ দাগে ০.০১৩১ একর ও আর.এস ৭৫০ দাগ, এল.আর ৯৫৩ দাগে ০.০৩০০ একর।

এমতে ২ টি দাগে মোট ০.০৪৩১ একর বা ৪.৩১(চার দশমিক তিন এক) ডেঃ গৃহহীন বাস্তু ভূমি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বিক্রীত ভূমি যাহা অত্র দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী নিলয় নন্দী, শ্রী মানস নন্দী, শ্রী শৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -

বিক্রীত ভূমির বাহুর মাপ দাখিলী হাত নক্সায় উল্লিখিত রহিয়াছে।

মোট বিক্রয় মূল্য - ১২,০০,০০০ টাকা।

চৌহদ্দি ঃ –

উত্তর ঃ স্বরজ দাস মহাপাত্র।

দক্ষিণ ঃ ১৮'- ০০" চওড়া পাকা রাস্তা।

পূর্ব ঃ ৬ ফুট চওড়া যাতায়াত প্যাসেজ।

পশ্চিম ঃ ভোলা কুন্ডু।

---

৪ টি তপশীলে মোট ০.০৪৩১ একর বা ১৮৭৭.৪৪ বর্গফুট সমান ৪.৩১ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুযোগ্য সম্পত্তি ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড. এল. আর ও মেদিনীপুর।

মুসাবিদাকারক ঃ –
শ্রী চন্দ্র শেখর ঘোষ
শ্রী চন্দ্র শেখর ঘোষ।
(দলিল লেখক)
সাং- সেখপুরা, মেদিনীপুর
লাইসেন্স নং ৪৪।

ইসাদ -
নাম- গোপাল চন্দ্র দে.
পিতার নাম- প্রফুল্ল চন্দ্র দে.
জাতি- হিন্দু
পেশা- রাজ্য সরকারী কর্মচারী
সাং- কেরানীতলা মেদিনীপুর
পোষ্ট- মেদিনীপুর
থানা- কোতয়ালী
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর,

ইসাদ -

কম্পিউটার কারক –
Piyush Kanti Ghosh
পীযূষ কান্তি ঘোষ
মেদিনীপুর।

কৈঃ অত্র দলিল ১ টি ষ্ট্যাম্প সহ মোট ১১ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও ২ জন সাক্ষী আছে। দলিলে ক্রেতা ও বিক্রেতার আলোকচিত্র সংযুক্ত রহিয়াছে। ক্রেতা ও বিক্রেতার সংশা সহ দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য অতিরিক্ত ১ খানি পৃষ্টা সংযোজিত হইল এবং দলিল টি ১২ ফর্দ্দে শেষ হইল। সংযোজিত পৃষ্টাটি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

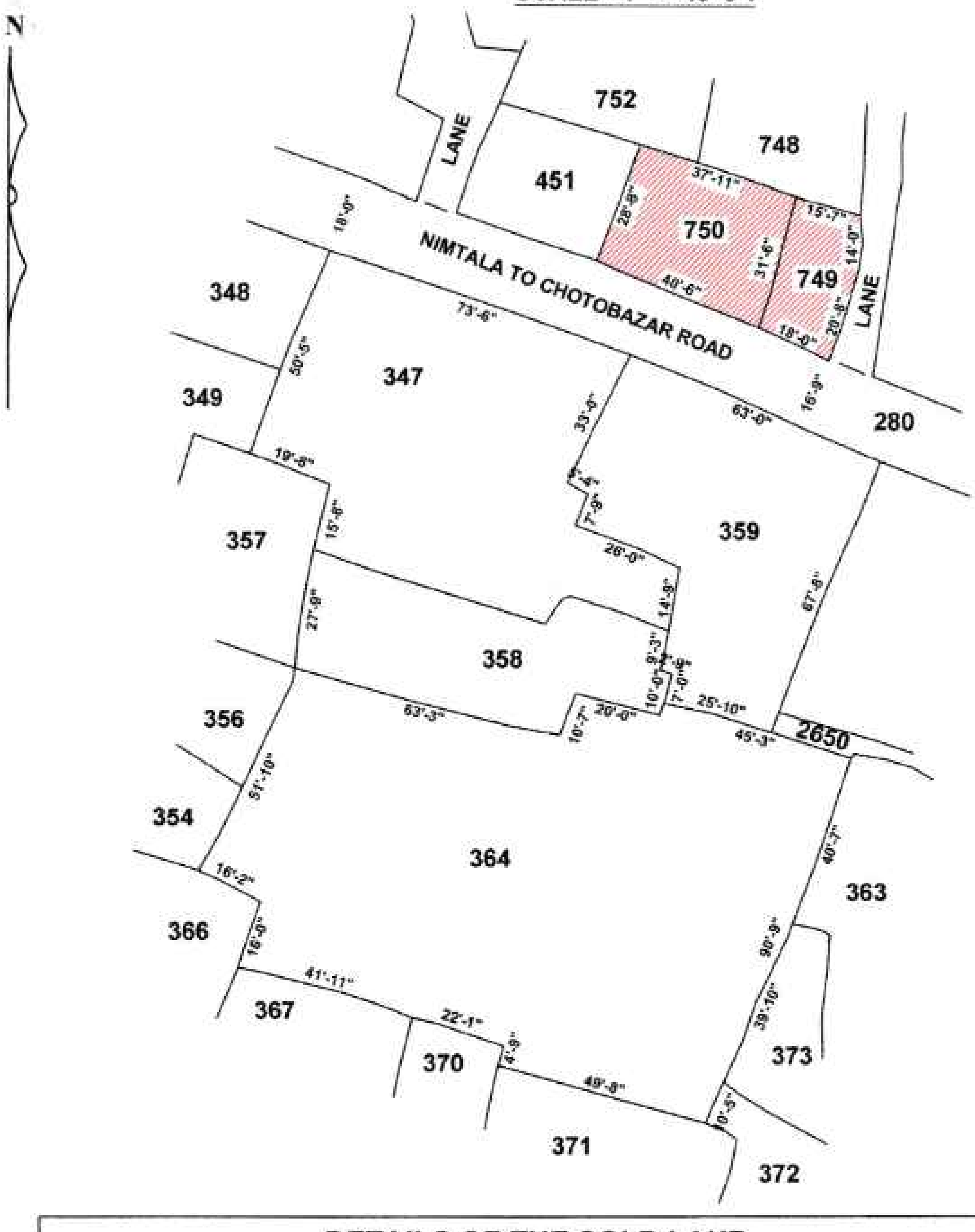
শ্রীমলয় নন্দী, শ্রীমানস নন্দী, শ্রীশৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -

শ্রীমলয় নন্দী, শ্রীমানস নন্দী, শ্রীশৈবাল নন্দী উক্ত বিক্রেতাগনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -
সুবীর নন্দী

**MOUZA - BIBIGANJ, J.L. NO.- 180, P.S. - MEDINIPUR,**

**DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,**

**SCALE - 1" = 40'-0".**




| DETAILS OF THE SOLD LAND | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LAND SOLD TO | R.S. PLOT NO. | L.R. PLOT NO. | AREA OF THE LAND | | MARK |
| | | | SQ.FT. | ACRE | |
| SMT. PIYALI NANDY, W/O- SRI SWARAJ NANDY, AT- CHHOTOBAZAR, P.O.+P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN.- 721101 | 749 (F) | 952 (F) | 570.64 | 0.0131 | |
| | 750 (F) | 953 (F) | 1306.80 | 0.0300 | |
| | TOTAL | | 1877.44 | 0.0431 | |

**DRAWN BY :- (AS DIRECTED )**

P. Sahoo

PRASENJIT SAHOO

\\Dell-desktop\f\Master Cad_ssad-5\Diagrams-Project Files\PROJECT FILES\Anup Singh\Bibiganj_A singh\180_ Gour Ch. Paul_ 228,229,442.dwg

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

Piyali Nandy

আমার বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

আমার ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ -

এই ছাপগুলি আমার দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

সুরাজ নন্দী।

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

**GRN Details**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192022230048719631 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 13/06/2022 12:23:10 | **Bank/Gateway:** | HDFC Bank |
| **BRN :** | 1820659653 | **BRN Date:** | 13/06/2022 12:24:32 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2001768765/1/2022<br>[Query No/*/Query Year] |

**Depositor Details**

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | Smt Piyali Nandy |
| **Address:** | Chhotobazar |
| **Mobile:** | 9932909027 |
| **Depositor Status:** | Buyer/Claimants |
| **Query No:** | 2001768765 |
| **Applicant's Name:** | Mr C S Ghosh |
| **Identification No:** | 2001768765/1/2022 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document |

**Payment Details**

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001768765/1/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 120328 |
| 2 | 2001768765/1/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 31341 |
| 3 | 2001768765/1/2022 | Mutation/Conversion -Receipt | 0029-00-800-028-27 | 647 |
| | | | **Total** | **152316** |

**IN WORDS:** **ONE LAKH FIFTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED SIXTEEN ONLY.**

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1001-03957/2022 | Date of Registration | 13/06/2022 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1001-2001768765/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 13/06/2022 12:21:03 PM | D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore | |
| Applicant Name, Address & Other Details | C S Ghosh<br>Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9733748704, Status :Deed Writer | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 12,00,000/- | | Rs. 31,32,692/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 1,25,328/- (Article:23) | | Rs. 31,373/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

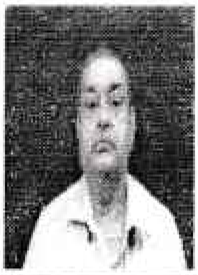
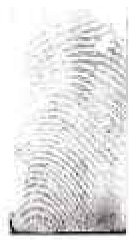
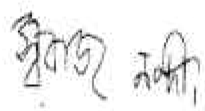
### Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Bibiganja, Jl No: 180, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-952 (RS :-749 ) | LR-1500/1 | Vastu | Vastu | 0.33 Dec | 1,00,000/- | 2,39,858/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2 | LR-953 (RS :-750 ) | LR-1500/1 | Vastu | Vastu | 0.75 Dec | 2,00,000/- | 5,45,132/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L3 | LR-952 (RS :-749 ) | LR-1133 | Vastu | Vastu | 0.33 Dec | 1,00,000/- | 2,39,858/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L4 | LR-953 (RS :-750 ) | LR-1133 | Vastu | Vastu | 0.75 Dec | 2,00,000/- | 5,45,132/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L5 | LR-952 (RS :-749 ) | LR-1100 | Vastu | Vastu | 0.33 Dec | 1,00,000/- | 2,39,858/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L6 | LR-953 (RS :-750 ) | LR-1100 | Vastu | Vastu | 0.75 Dec | 2,00,000/- | 5,45,132/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L7 | LR-952 (RS :-749 ) | LR-1596/1 | Vastu | Vastu | 0.32 Dec | 1,00,000/- | 2,32,590/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L8 | LR-953 (RS :-750 ) | LR-1596/1 | Vastu | Vastu | 0.75 Dec | 2,00,000/- | 5,45,132/- | Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | | **TOTAL :** | | | **4.31Dec** | **12,00,000 /-** | **31,32,692 /-** | |
| | **Grand Total :** | | | | **4.31Dec** | **12,00,000 /-** | **31,32,692 /-** | |

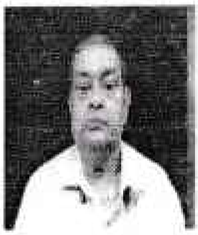
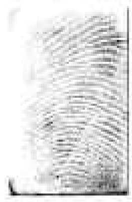
**Seller Details :**

<table>
<tr><th>Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">Shri Saibal Nandy<br>Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxxx2b, Aadhaar No: 58xxxxxxxx2022, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">Shri Manas Nandy<br>Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxxx3c, Aadhaar No: 58xxxxxxxx2022, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">Shri Malay Nandy<br>Son of Late Mohini Mohan Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx7a, Aadhaar No: 56xxxxxxxx1774, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr>
<tr><td>Shri Swaraj Nandy (Presentant )<br>Son of Late Manmatha Nath Nandy<br>Executed by: Self, Date of Execution: 13/06/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022 ,Place : Office</td><td><br>13/06/2022</td><td><br>LTI<br>13/06/2022</td><td><br>13/06/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx2a, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6960, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/06/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022 ,Place : Office</td></tr>
</table>

## Buyer Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
| --- | --- |
| 1 | **Smt Piyali Nandy**<br>Wife of Shri Swaraj Nandy Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aQxxxxxx8p, Aadhaar No: 44xxxxxxxx0791, Status :Individual, Status : Not Executed |

## Attorney Details :

| Sl No | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Shri Swaraj Nandy**<br>Son of Late Manmatha Nath Nandy<br>Date of Execution - 13/06/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/06/2022, Place of Admission of Execution: Office |  |  | স্বরাজ নন্দী |
| | | Jun 13 2022 2:15PM | LTI<br>13/06/2022 | 13/06/2022 |
| | Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: ACxxxxxx2A, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6960 Status : Attorney, Attorney of : Shri Saibal Nandy, Shri Manas Nandy, Shri Malay Nandy | | | |

## Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gopal Chandra Dey**<br>Son of Prafulla Chandra Dey<br>Chhotobazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 | | | গোপাল চন্দ্র দে |
| | 13/06/2022 | 13/06/2022 | 13/06/2022 |
| Identifier Of Shri Swaraj Nandy, Shri Swaraj Nandy | | | |

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Saibal Nandy | Smt Piyali Nandy-0.33 Dec |

| Transfer of property for L2 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Saibal Nandy | Smt Piyali Nandy-0.75 Dec |

| Transfer of property for L3 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Manas Nandy | Smt Piyali Nandy-0.33 Dec |

| Transfer of property for L4 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Manas Nandy | Smt Piyali Nandy-0.75 Dec |

| Transfer of property for L5 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Malay Nandy | Smt Piyali Nandy-0.33 Dec |

| Transfer of property for L6 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Malay Nandy | Smt Piyali Nandy-0.75 Dec |

| Transfer of property for L7 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Swaraj Nandy | Smt Piyali Nandy-0.32 Dec |

| Transfer of property for L8 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Shri Swaraj Nandy | Smt Piyali Nandy-0.75 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Bibiganja, Jl No: 180, Pin Code : 721101

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 952, LR Khatian No:- 1500/1 | Owner:শৈবাল নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00330000 Acre, | Shri Saibal Nandy |
| L2 | LR Plot No:- 953, LR Khatian No:- 1500/1 | Owner:শৈবাল নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00750000 Acre, | Shri Saibal Nandy |
| L3 | LR Plot No:- 952, LR Khatian No:- 1133 | Owner:মানস নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00330000 Acre, | Shri Malay Nandy |
| L4 | LR Plot No:- 953, LR Khatian No:- 1133 | Owner:মানস নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00750000 Acre, | Shri Manas Nandy |

| | | | |
|---|---|---|---|
| L5 | LR Plot No:- 952, LR Khatian No:- 1100 | Owner:মলয় নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00330000 Acre, | Shri Malay Nandy |
| L6 | LR Plot No:- 953, LR Khatian No:- 1100 | Owner:মলয় নন্দী, Gurdian:মোহিনী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00750000 Acre, | Shri Malay Nandy |
| L7 | LR Plot No:- 952, LR Khatian No:- 1596/1 | | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L8 | LR Plot No:- 953, LR Khatian No:- 1596/1 | Owner:স্বরাজ নন্দী, Gurdian:মন্মথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00750000 Acre, | Shri Swaraj Nandy |

## Endorsement For Deed Number : I - 100103957 / 2022

**On 13-06-2022**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:11 hrs on 13-06-2022, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Swaraj Nandy , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,32,692/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/06/2022 by Shri Swaraj Nandy, Son of Late Manmatha Nath Nandy, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Gopal Chandra Dey, , , Son of Prafulla Chandra Dey, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

**Executed by Attorney**

Execution by Shri Swaraj Nandy, , Son of Late Manmatha Nath Nandy, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others as the constituted attorney of 1. Shri Saibal Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 2. Shri Manas Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 3. Shri Malay Nandy Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101 is admitted by him

Indetified by Gopal Chandra Dey, , , Son of Prafulla Chandra Dey, Chhotobazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 31,373/- ( A(1) = Rs 31,327/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 31,341/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2022 12:24PM with Govt. Ref. No: 192022230048719631 on 13-06-2022, Amount Rs: 31,341/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 1820659653 on 13-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,25,328/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,20,328/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5734, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/06/2022, Vendor name: Soumen Kr Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/06/2022 12:24PM with Govt. Ref. No: 192022230048719631 on 13-06-2022, Amount Rs: 1,20,328/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 1820659653 on 13-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Ananda Mohan Nandi**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**
**Paschim Midnapore, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1001-2022, Page from 90399 to 90420**

**being No 100103957 for the year 2022.**

Digitally signed by ANANDA MOHAN NANDI
Date: 2022.06.14 15:17:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Ananda Mohan Nandi) 2022/06/14 03:17:22 PM**

**DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**

**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**